

Bedrijfskavels te koop

Situering Aviation Valley

Aviation Valley grenst aan Maastricht Aachen Airport, gesitueerd aan de oost/west as Antwerpen-Keulen (A76). De vernieuwde A2 verbindt Aviation Valley met de Amsterdamse Regio (Schiphol) en ligt op korte afstand van de binnenhaven-terminal Born en de rail-terminal Geleen. Maastricht Aachen Airport is naast Schiphol de enige luchthaven die vracht afhandelt. Zowel de luchtvracht als het personenvervoer zijn sterk groeiende.

Vestigingsmogelijkheden

Vestiging is mogelijk voor bedrijven in de milieu categorie 2 tot 4 en is niet uitsluitend beperkt tot luchthaven gerelateerde activiteiten.

Voor gegadigden bestaan er meerdere vestigingsmogelijkheden.

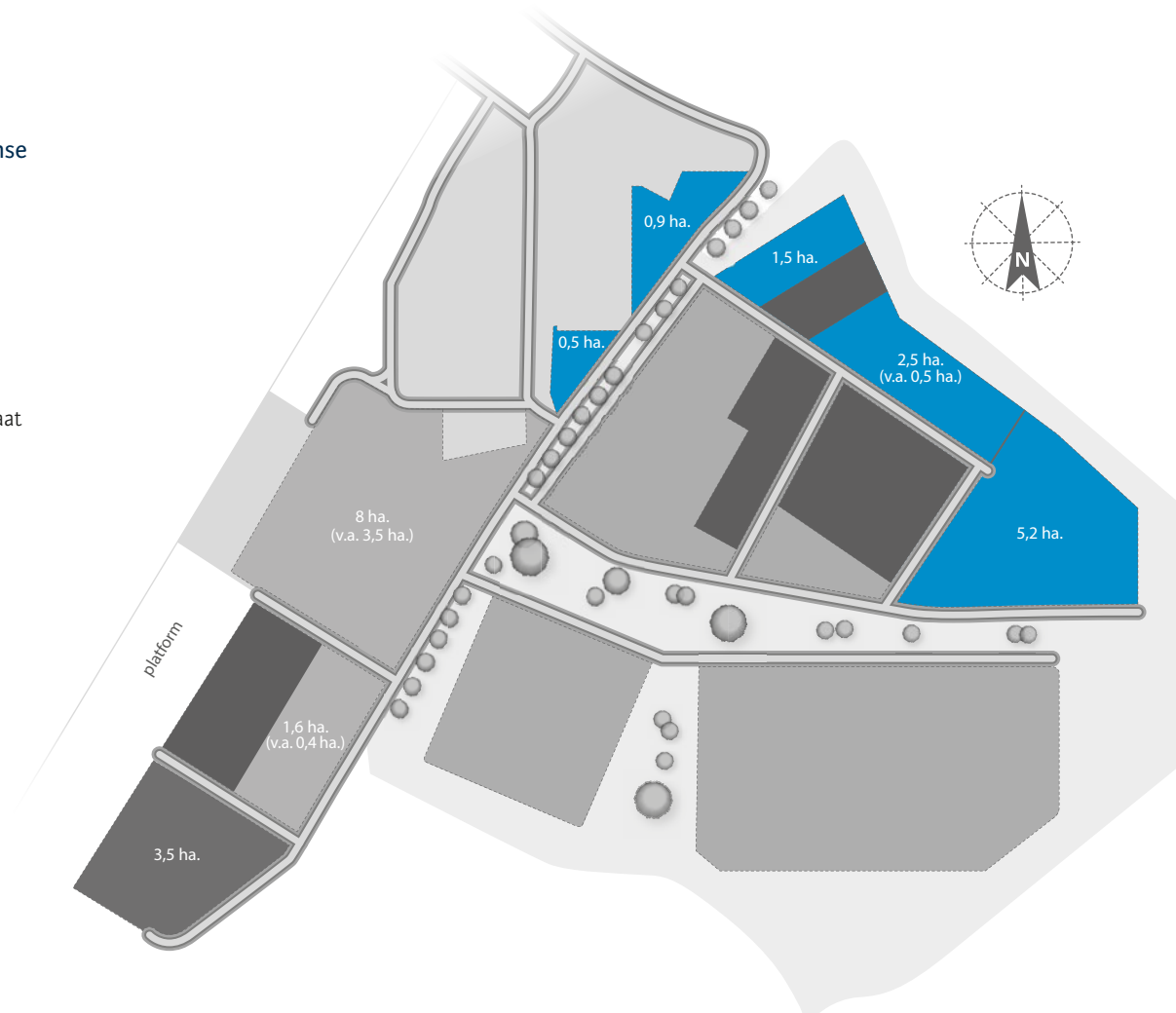
- ✓ afname van grond in eigendom
- ✓ zelfrealisatie van bedrijfsruimte
- ✓ huur van bedrijfsruimte op maat

De voor deze categorie bedrijven beschikbare grond heeft een oppervlakte van ca. 10 ha en is opdeelbaar. Cargo Units vanaf 3.000 m² op ca. 5.200 m² grond zijn mogelijk.

Bedrijfsruimte in de huursfeer kan nog op maat worden gerealiseerd en daardoor bestaat er enige vrijheid met betrekking tot:

- ✓ de terrein indeling
- ✓ de afmetingen en vrije hoogte
- ✓ de vloerafwerking en belasting
- ✓ de wandafwerking
- ✓ de duurzaamheid
- ✓ de installaties
- ✓ de docking stations
- ✓ de kantoor inrichting e.d.

De kwaliteit zal overigens moeten voldoen aan de minimum eisen die de investeerder daaraan stelt.

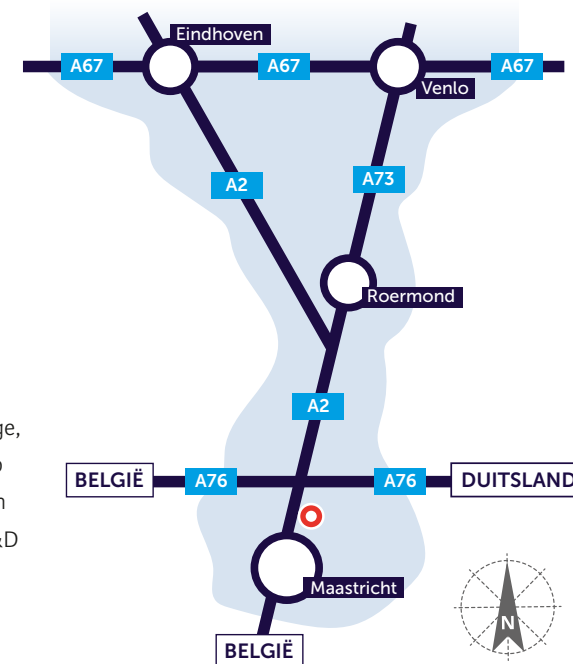
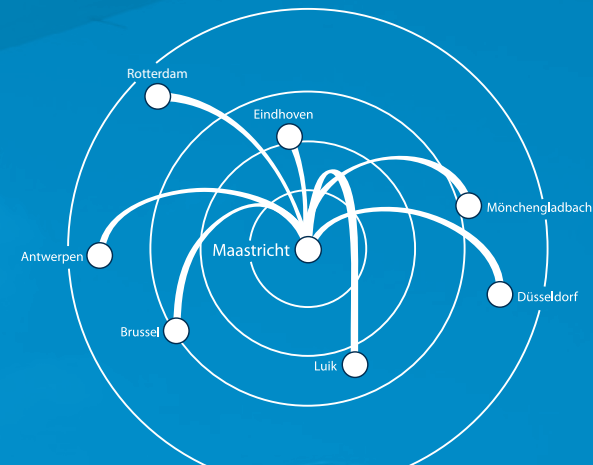


Kavel kopen of bedrijfsgebouw huren? Ondernemen zonder beperkingen

Aviation Valley geeft u de mogelijkheid om te ondernemen zoals u zelf wil. Of u nu een kavel wil kopen, een kant-en-klare bedrijfsruimte wil huren, of er een op maat wil laten ontwikkelen. Wij helpen u graag de juiste aanpak te kiezen en bieden de huisvestings-mogelijkheden die optimaal passen bij uw bedrijf.

Aviation Valley

- ✓ Grenzeloos ondernemen
- ✓ Logistieke hotspot
- ✓ Bedrijfskavels te koop en te huur
- ✓ In het hart van de Euregio
- ✓ Huur en koop mogelijkheden
- ✓ Strategische toplocatie



Sluit aan bij de economische dynamiek van de Euregio

Zuid-Limburg excelleert in hoogwaardige, vaak innovatieve bedrijvigheid. Zoals op de omliggende Brightland campussen in Geleen, Maastricht en Heerlen, waar R&D bedrijven werken aan toepassingen van de toekomst.