

Luchthaven gerelateerde activiteiten

Situering Aviation Valley

Aviation Valley grenst aan Maastricht Aachen Airport, gesitueerd aan de oost/west as Antwerpen-Keulen (A76). De vernieuwde A2 verbindt Aviation Valley met de Amsterdamse Regio (Schiphol) en ligt op korte afstand van de binnenhaven-terminal Born en de rail-terminal Geleen. Maastricht Aachen Airport is naast Schiphol de enige luchthaven die vracht afhandelt. Zowel de luchtvracht als het personenvervoer zijn sterk groeiende.

Relatie tot de luchthaven

Voor expeditiebedrijven bestaat er op Aviation Valley, in tegenstelling tot de Luchthaven Schiphol, nog de mogelijkheid tot vestiging in de directe nabijheid van het platform. Tussen de cargo loads 1/2 en de Europalaan is hiervoor nog ruimte beschikbaar. Bij vestiging vindt cargo afhandeling plaats door MAA en bestaat er de mogelijkheid voor rechtstreekse levering aan uw expeditieruimte.

Voor gegadigden bestaan er meerdere vestigingsmogelijkheden.

- ✓ afname van grond op basis van afkoop erfpacht 60 jaar
- ✓ zelfrealisatie van logistieke ruimte
- ✓ huur van logistieke ruimte op maat

De thans beschikbare ruimte nabij het platform heeft een oppervlakte van ca. 8,0 ha met een

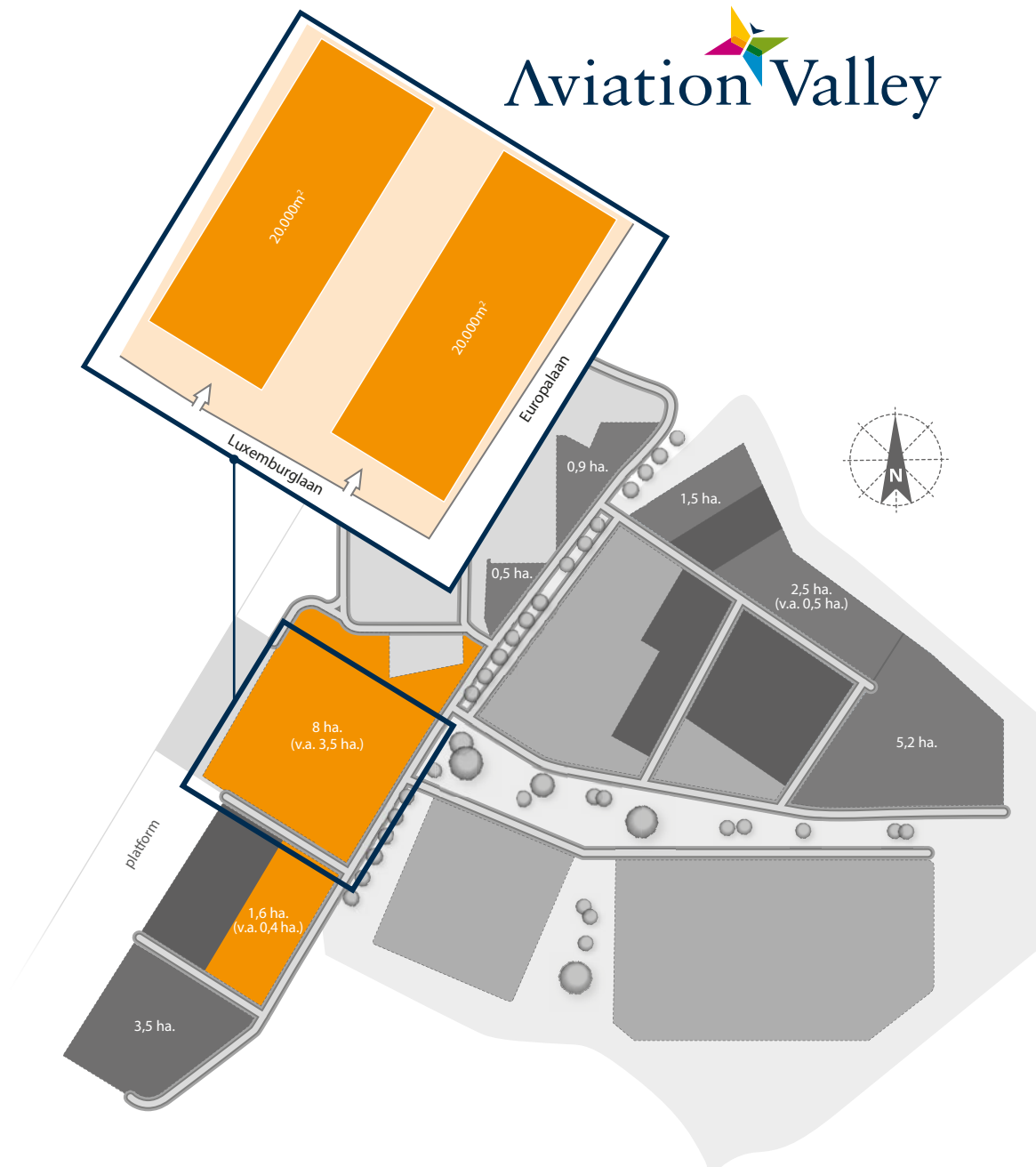
bebouwingsmogelijkheid van ca. 40.000 m² en is opdeelbaar in Cargo Units vanaf 8.000 m².

De logistieke ruimte in de huursfeer kan op maat worden gerealiseerd en daardoor bestaat er enige vrijheid met betrekking tot:

- ✓ de terrein indeling
- ✓ de afmetingen en vrije hoogte
- ✓ de vloerafwerking en belasting
- ✓ de wandafwerking
- ✓ de duurzaamheid
- ✓ de installaties
- ✓ de docking stations
- ✓ de kantoor inrichting e.d.

De kwaliteit zal overigens moeten voldoen aan de minimum eisen die de investeerder daaraan stelt.

Aviation Valley

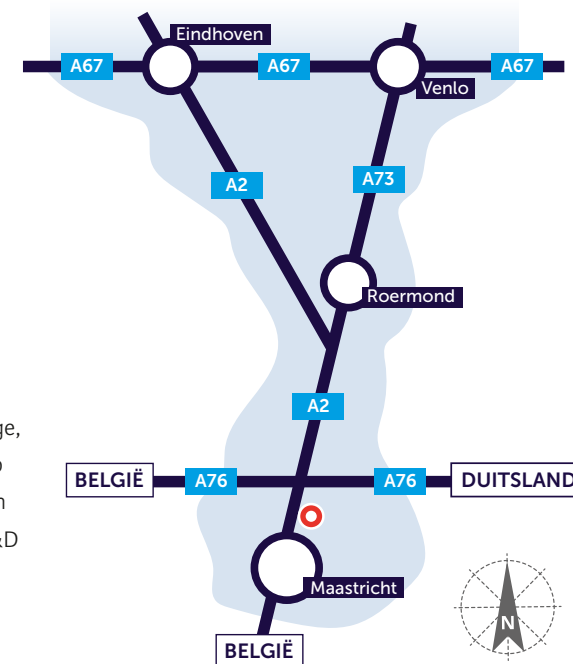
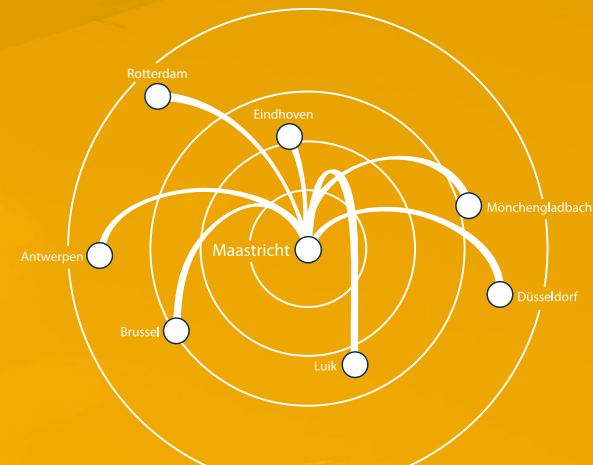


Kavel kopen of bedrijfsgebouw huren? Ondernemen zonder beperkingen

Aviation Valley geeft u de mogelijkheid om te ondernemen zoals u zelf wil. Of u nu een kavel wil kopen, een kant-en-klare bedrijfsruimte wil huren, of er een op maat wil laten ontwikkelen. Wij helpen u graag de juiste aanpak te kiezen en bieden de huisvestings-mogelijkheden die optimaal passen bij uw bedrijf.

Aviation Valley

- ✓ Grenzeloos ondernemen
- ✓ Logistieke hotspot
- ✓ Bedrijfskavels te koop en te huur
- ✓ In het hart van de Euregio
- ✓ Huur en koop mogelijkheden
- ✓ Strategische toplocatie



Sluit aan bij de economische dynamiek van de Euregio

Zuid-Limburg excelleert in hoogwaardige, vaak innovatieve bedrijvigheid. Zoals op de omliggende Brightland campussen in Geleen, Maastricht en Heerlen, waar R&D bedrijven werken aan toepassingen van de toekomst.